

ДОГОВОР № Н/14-152
на выполнение работ

г. Оренбург

«18» ноября 2014 года

Администрация Берегового сельского поселения муниципального района Каслинский Челябинской области (ИНН 7409000877 КПП 740901001 ОГРН 1027400729575), расположенная по адресу: 456847, Челябинская область, Каслинский район, п. Береговой, ул. Ленина 13, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице главы поселения Санатина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НЕДВИЖИМОСТЬ», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Преснякова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И МЕСТО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обеспечивает выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет:
- земельных участков, занятых автомобильными дорогами в количестве 20 штук, расположенных на территории поселка Береговой;
 - земельных участков, занятых автомобильными дорогами в количестве 3 штук, расположенных на территории села Пороховое;
 - земельных участков, занятых автомобильными дорогами в количестве 4 штук, расположенных на территории д. Малое Канфазарово;
 - земельных участков, занятых автомобильными дорогами в количестве 2 штук, расположенных на территории деревни Кульмяково;
 - земельных участков, занятых автомобильными дорогами в количестве 1 штука, расположенных на территории деревни Зырянкуль.
- 1.2. Место исполнения договора: Челябинская область, Каслинский район.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора составляет 84 800 (восемьдесят четыре тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без НДС (в связи с применением упрощенной системы налогообложения).
- 2.2. При выявлении в ходе работ по Договору изменения объемов и/или видов работ, не входящих в предмет настоящего Договора, их стоимость определяется Дополнительным соглашением к Договору, подписанным Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 2.3. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика предоставления обоснования предполагаемого увеличения договорной цены, в результате проведения дополнительных работ и возрастания стоимости работ.
- 2.4. Оплата работ по Договору производится путем перечисления средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика после окончания кадастровых работ и подписания Актов выполненных работ.
- 2.5. С письменного согласия Подрядчика оплата по Договору может быть произведена Заказчиком и другими, незапрещенными действующим законодательством РФ, способами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения настоящего Договора.
- 3.1.2. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Представить Подрядчику необходимые документы для выполнения работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 3.2.2. Принять выполненную работу в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора.
- 3.2.3. Произвести оплату работ на условиях, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.
- 3.2.4. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных по договору, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

М.В. Санатин

С.В. Пресняков

3.2.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется принять от Подрядчика по акту сдачи-приемки работ разработанную им документацию на дату получения Подрядчиком письменного извещения Заказчика о досрочном прекращении работ. В данном случае Заказчик оплачивает стоимость фактически выполненных работ согласно представленного исполнителем документального обоснования (расчет стоимости работ или смета).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик имеет право:

4.1.1. В случае необходимости привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему договору третьих лиц (без согласования с Заказчиком). В данном случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, привлеченными им третьими лицами.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить работу в объеме и в сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Отвечать за достоверность и качество результата работ. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, последний исправляет своими силами и за свой счет.

4.2.3. Нести ответственность за сохранность представленных Заказчиком материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора.

4.2.4. Передать Заказчику готовую документацию, а именно: кадастровые паспорта на земельные участки.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. При завершении работ Подрядчик извещает Заказчика об окончании работ и необходимости их приемки по акту сдачи-приемки работ.

5.2. Заказчик обязан принять работу или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки работ в течение трех календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ или письменного уведомления Подрядчика о готовности работ и необходимости их приемки по акту, по месту нахождения Подрядчика.

5.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от приема работ Сторонами в течение трех календарных дней составляется двусторонний акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Если по истечении срока, указанного в пункте 5.2. настоящего Договора, Заказчик не примет надлежащим образом работы либо не предоставит письменный мотивированный отказ от приемки работ по Договору Подрядчику, то работа считается принятой без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Во всех случаях за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры между сторонами рассматриваются в претензионном порядке. Претензия направляется в письменном виде. К претензии прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензия рассматривается в срок не более 15 рабочих дней со дня получения. Ответ на претензию дается в письменном виде.

6.3. Неурегулированные споры между сторонами рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.2. Требования пункта 7.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций, а также, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ


М.В. Санатин


С.В. Пресняков

- 8.1. Нарушение условий Договора является основанием для его расторжения в одностороннем порядке. При этом Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, извещает вторую сторону о факте расторжения не менее чем за один месяц.
- 8.2. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Договора заключают Дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемой частью Договора.
- 8.3. При внесении со стороны Заказчика дополнений и изменений в содержание настоящего Договора в период его действия Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ до подписания Дополнительного соглашения, уведомив при этом Заказчика.
- 8.4. Стороны обязаны извещать друг друга в течение семи календарных дней об изменении своих реквизитов и др. данных, характеризующих Сторону.
- 8.5. Срок нахождения материалов, полученных в результате проведения работ по Договору, на согласовании в работе в соответствующих организациях не зависит от Подрядчика, не входит в срок выполнения договорных работ и продлевает срок окончания работ. За время нахождения материалов в указанных организациях Подрядчик ответственности не несет.
- 8.6. Подрядчик не несет ответственность за достоверность и подлинность исходных данных и документов, предоставленных Заказчиком.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

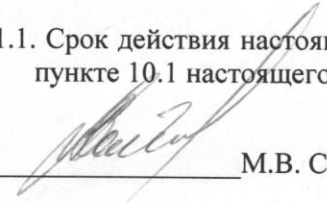
- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно является следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которых стороны не смогли предусмотреть и предотвратить различными мерами.
- 9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события чрезвычайного характера, на которые ни одна из сторон не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, а именно: стихийного бедствия, блокады, эмбарго, вмешательства со стороны властей, запрещения экспорта или импорта, резкого изменения конъюнктуры рынка, делающих невозможным выполнение Договора.
- 9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств сторонами по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 9.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать в письменной форме другую сторону о наступлении таких обстоятельств. Достаточным доказательством действия форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Торгово-промышленной палатой стороны, для которой наступили указанные обстоятельства.
- 9.5. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 дней, каждая из сторон имеет право на разрыв Договора и не несет ответственности при условии, что она уведомила другую сторону не позднее, чем за 20 дней до разрыва.

10. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 10.1. Начало работ: с момента внесения предоплаты согласно пункта 2.4. Срок выполнения работ: 120 (сто двадцать) рабочих дней
- 10.2. Срок выполнения работ продлевается на время согласования и подписания Сторонами Дополнительных соглашений к Договору в случаях, указанных в пунктах 8.2., 8.3., 8.5. настоящего Договора.
- 10.3. Течение срока исполнения Договора приостанавливается в случаях:
 - 10.3.1. Указанных в пункте 8.3. настоящего Договора - до даты надлежащего исполнения Заказчиком условий Договора;
 - 10.3.2. При не предоставлении документов, указанных в пункте 3.2.1. настоящего Договора, до даты предоставления необходимых документов, если отсутствие данных документов делает невозможным дальнейшее исполнение Подрядчиком работ по Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Срок действия настоящего договора с момента подписания и до истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Договора.



М.В. Санатин



С.В. Пресняков

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на 4-х листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Администрация Берегового сельского поселения муниципального района Каслинский Челябинской области

ИНН 7409000877

КПП 740901001

ОГРН 1027400729575

Адрес: 456847, Челябинская область, Каслинский район, п. Береговой, ул. Ленина 13.

Подрядчик:

ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ"

Юр. адрес: 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе 1, офис 207.

Факт. адрес: 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе 1, Бизнес-центр «Эксперт», офис 207.

Тел: 8 (3532) 97-87-70

ИНН/КПП 5609097742/560901001

ОГРН 1145658027228

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ»

Счет получателя: 40702810504100025864

Банк получателя: ОАО АКБ «АВАНГАРД»

ИНН 7702021163

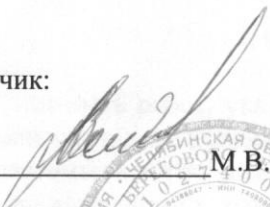
БИК 044525201

Корреспондентский счет N 30101810000000000201


Адрес банка получателя:

115035, г. Москва, Садовническая ул., д.12, стр. 1


Заказчик:




М.В. Санатин

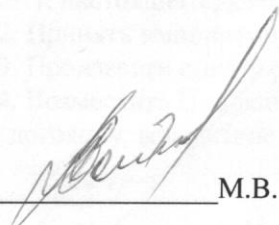


Подрядчик:




С.В. Пресняков





М.В. Санатин



С.В. Пресняков